ANEXOS:

TABLAS Y GRAFICOS

TABLA Nº 1

Clase del local	Altura mínima del local H	Exigibles en locales
Primera	2,40m	Hasta 50m2
	2,80m	Mas de 5m2
Segunda		Cocina, guardarropas o
	2,30m	vestuario colectivo, cuarto
		de costura o de planchar.
Tercera	2,10m	Cuarto de baño, retrete,
		Orinal, lavadero.
	3,00m	Todos
	2,10m.	Hasta 16m2.
	2,30m.	Más de 16m2. Hasta 30m2
Cuarta	2,40m.	
	2,80m.	Más de 30m2. hasta 50m2

TABLA Nº 2

Local de:		**Lado mínimo m.**	**Área mínima m2**
Primera clase	Cuando la unidad posea un solo local, éste tendrá.	2.3	14
	Cuando la unidad posea varios locales Por lo menos uno tendrá	2.5	9
	Los demás tendrán	2	8
En vivienda colectiva del tipo transitorio (hotel, casa de pensión, casa con piezas amuebladas, posadas) las habitaciones individuales tendrán		2.5	8
	En caso de escritorio u oficina	3	
Locales individuales tendrán		12	
Unidad de uso de dos o más locales, cada uno tendrá.		2.5	7.5
En edificios de sanidad (hospital, sanatorio, clínica, maternidad.			
preventorio), las salas individuales de internación tendrán		2.5	16
Tercera clase		3	16

TABLA Nº 3

	DUCHA		INODORO	LAVABO	BIDET	ÁREA M2	LADO M
LOCAL	C/BAÑERA	S/BAÑERA					
	X		X	X	X	3.2	0.9
		X	X	X	X	1.8	0.9
BAÑO	X		X	X		2.8	0.9
		X	X	X		1.4	0.75
		X	X			0.81	0.75
		X				0.81	0.9
			x	x	x	1.4	0.9
Retrete			x	x		1	0.9
			x			0.81	0.75

TABLA Nº 4

UBICACIÓN DEL VANO	VANO QUE DA A PATIO INTERIOR	VANO QUE DA A PATIO DE FRENTE, CONTRAFRENTE O VIA PUBLICA
Lateral bajo parte cubierta	8	12
Lateral libre de parte cubierta	10	15

TABLA N° 5

VANO DEL LOCAL UBICADO FRENTE A:			
	Clase del local	**Espacio urbano**	**Acera cubierta**
1ª	_	s <= H (No puede exceder el límite autorizado en "Limitaciones de las saliente de la fachada")	s igual a la saliente del pórtico
2ª	s <= H		
3ª	_		
4ª	s <= H		
5ª	_		

TABLA N° 6

uso	x en m2
a)Sitios de asambleas, auditorios, sala de conciertos, sala de bailes	1
b) Edificios educacionales, templos	2
c) Lugares de trabajo, locales, patios y terrazas destinadas a comercio, mercados, ferias, exposiciones, restaurantes.	3
d) Salones de billares, cancha de bolos y bochas, gimnasios, pistas de patinaje, refugios nocturnos de caridad	5
e) Edificios de escritorios u oficinas bancos, bibliotecas, clínicas, asilos, internados, casas de baño	8
f) Viviendas privadas y colectivas	12
g) Edificios industriales; el Nº de ocupantes se establecerá por declaración jurada del propietario, en su defecto será	16

GRÁFICO Nº 2

PERFILES DE ACERAS

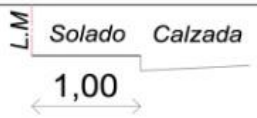
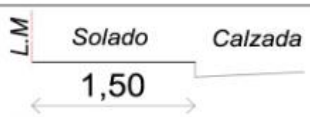
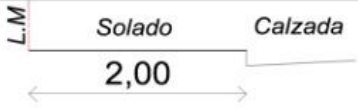
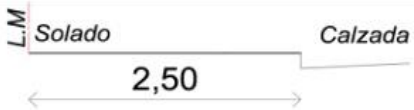
VEREDAS	AREA DE SOLADOS
1,00	
1,50	
2,00	
2,50	
3,00	
3,50	
4,00	
5,00	
5,50	
6,00	

GRÁFICO Nº 3

ACERAS CON CANTERO hasta 3.00 m

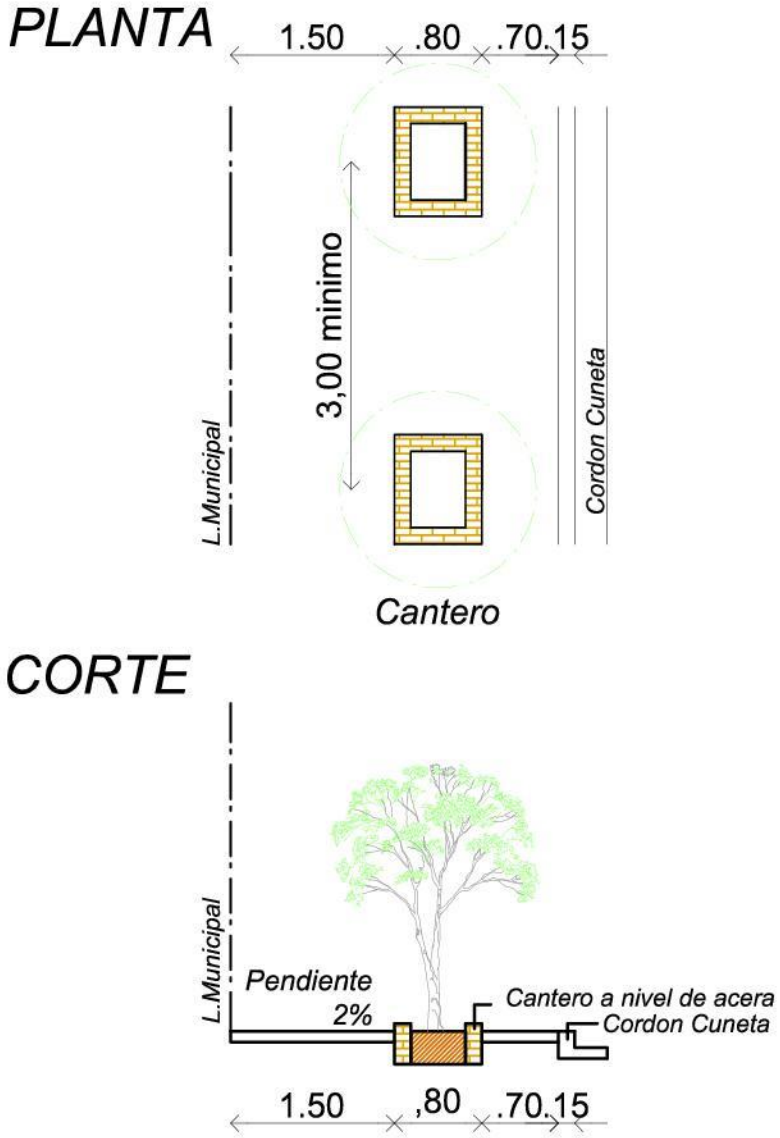
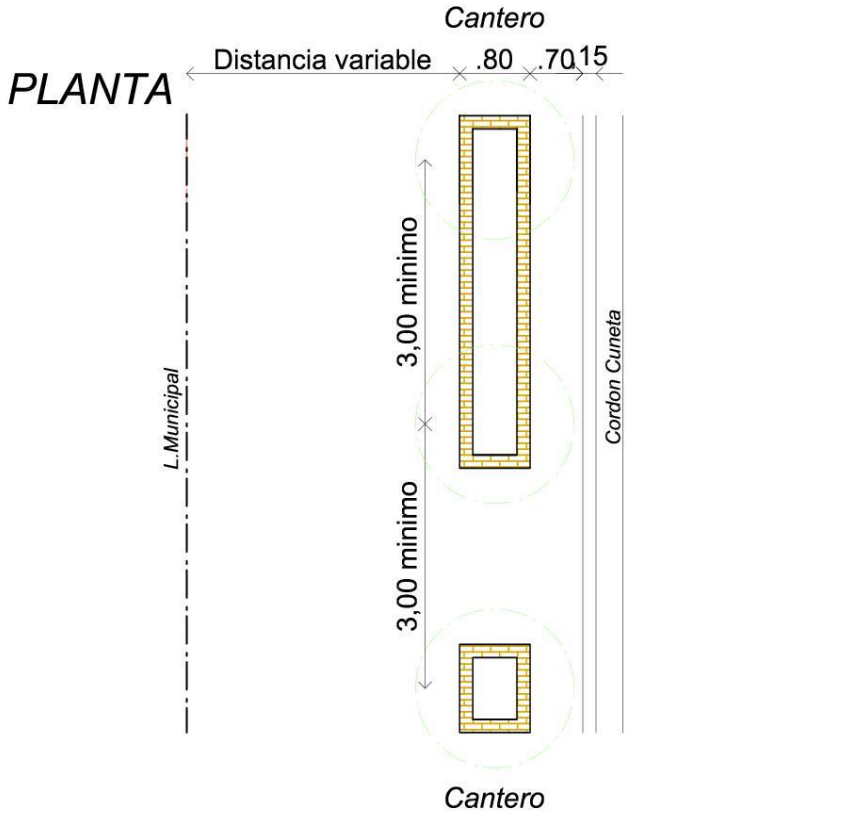


GRÁFICO Nº 4

ACERAS CON CANTERO de mas de 4,50 m



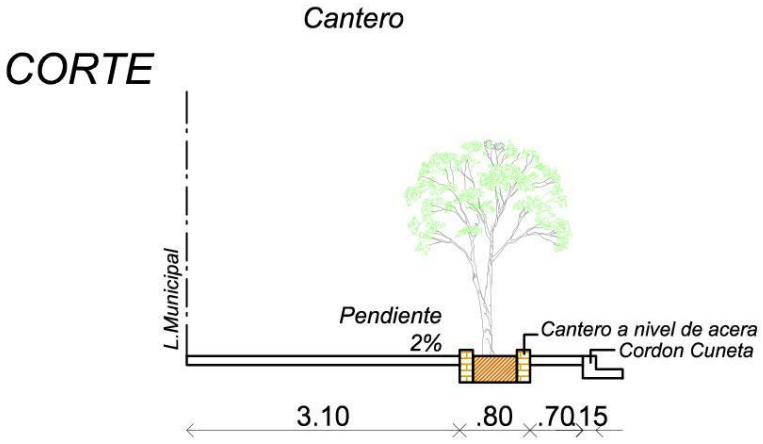
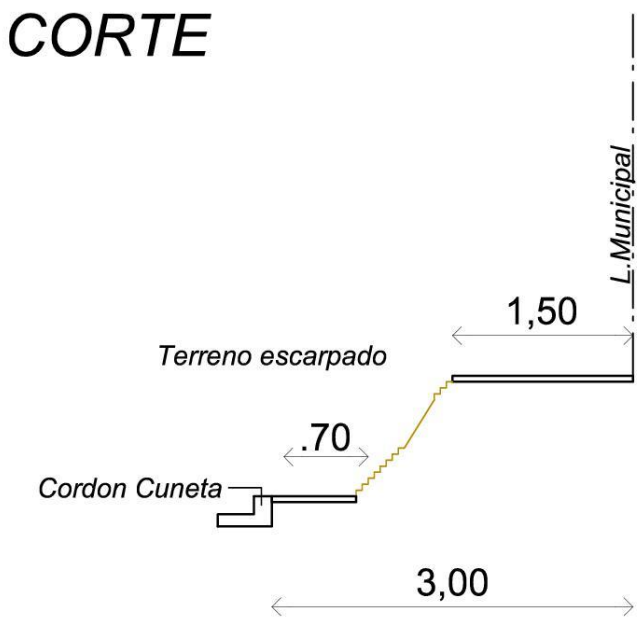


GRÁFICO Nº 5


CORTE
L.Municipal
1,50
Terreno escarpado
.70
Cordon Cuneta
3,00

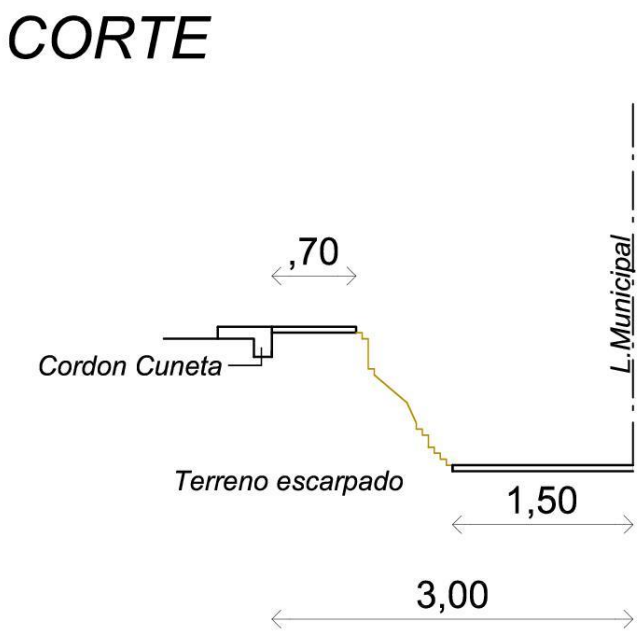
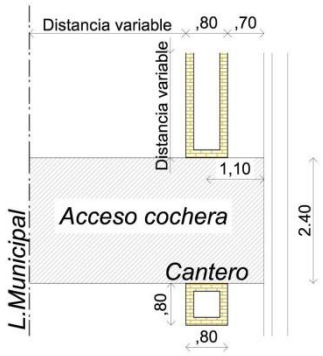
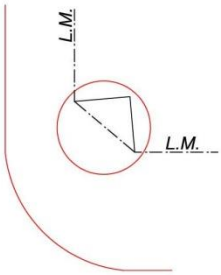

CORTE
,70
L.Municipal
Cordon Cuneta
Terreno escarpado
1,50
3,00

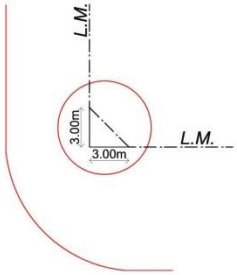
GRÁFICO Nº 6

GRÁFICO Nº 7

ACCESO COCHERA







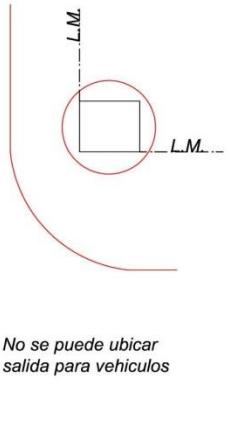


GRÁFICO Nº 8

ACERAS en ESQUINA

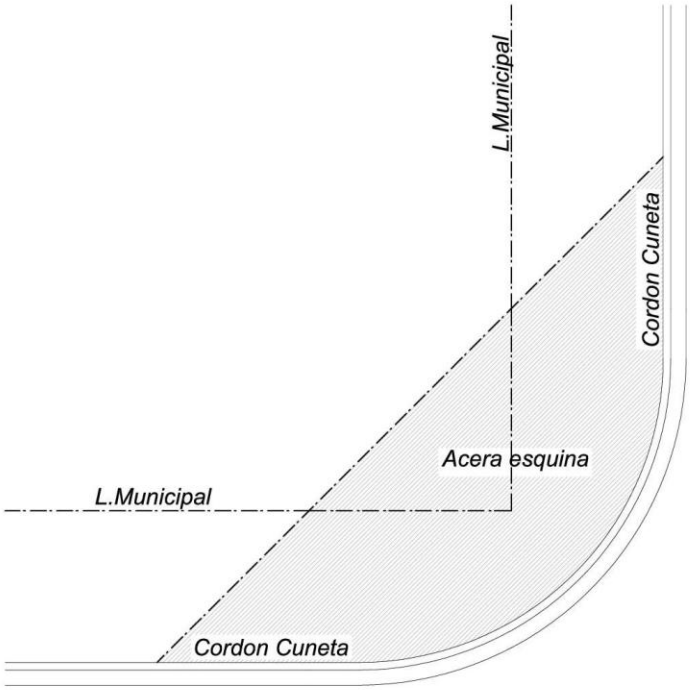


GRÁFICO Nº 9

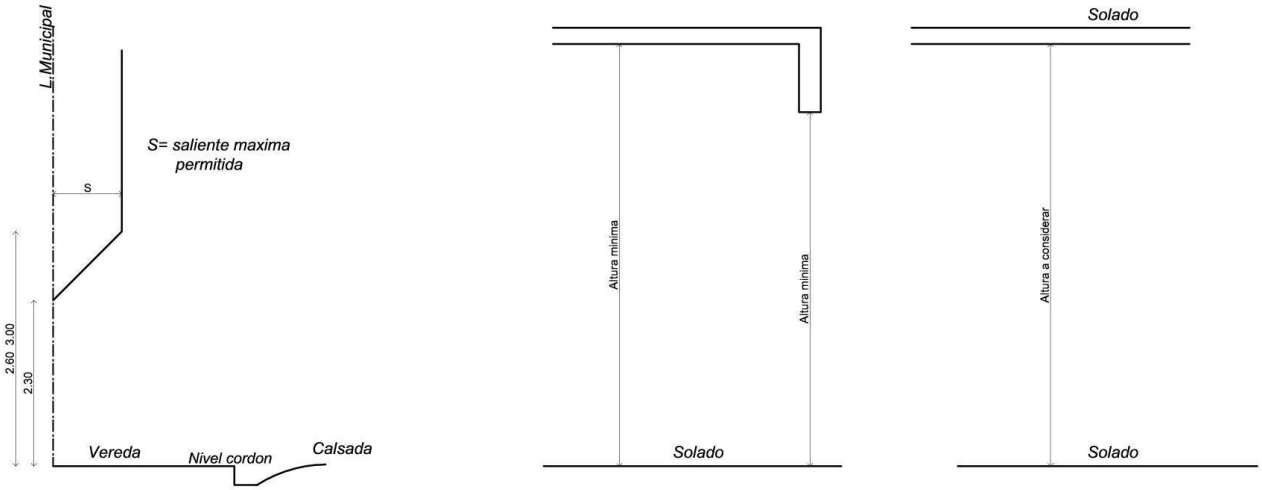


GRÁFICO Nº 1

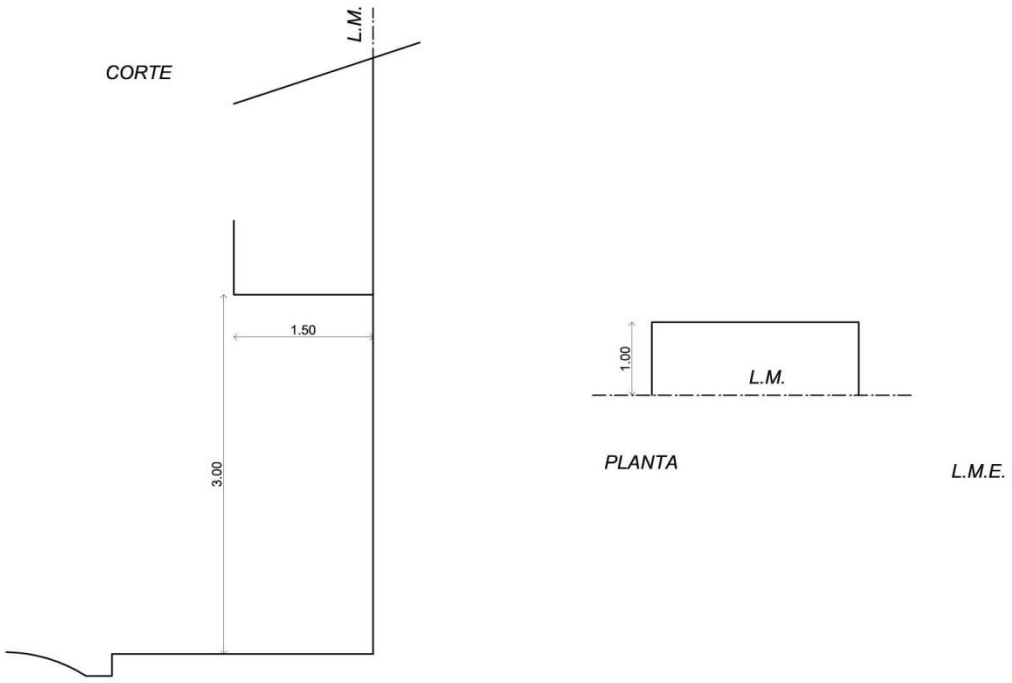


GRÁFICO Nº 11

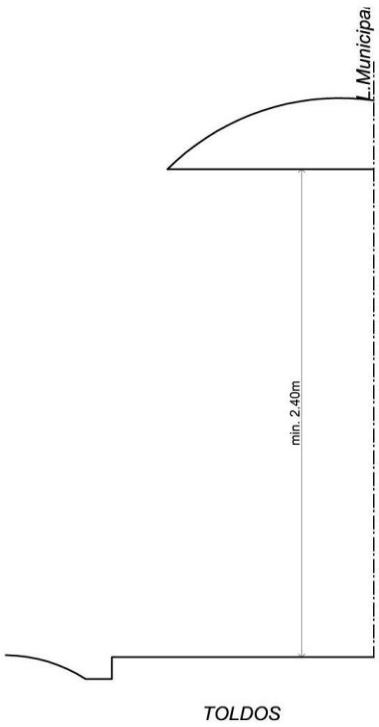


GRÁFICO Nº 12

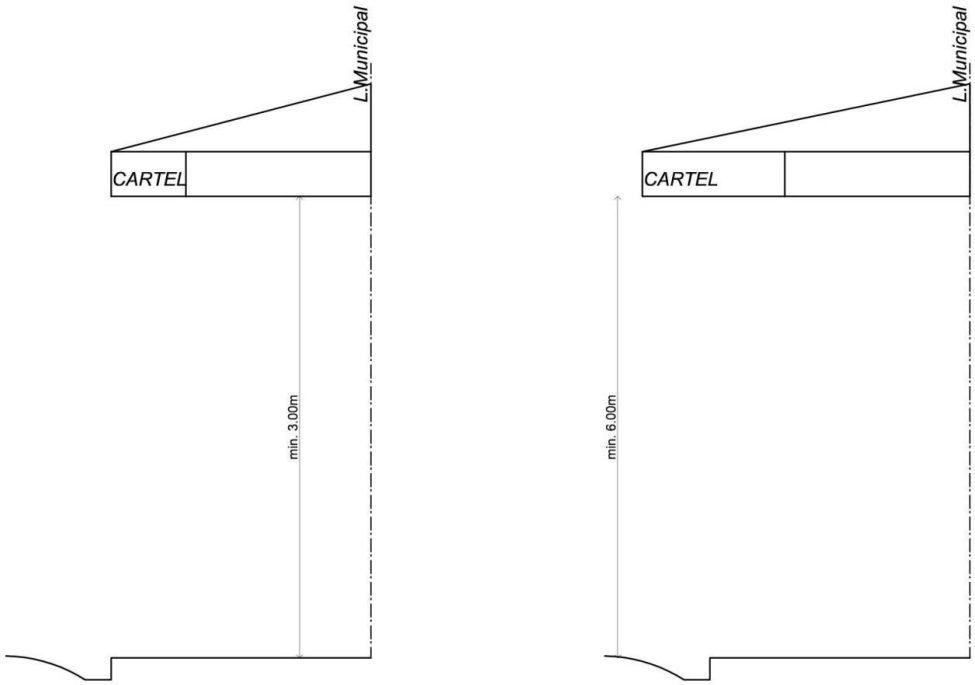


GRÁFICO Nº 13

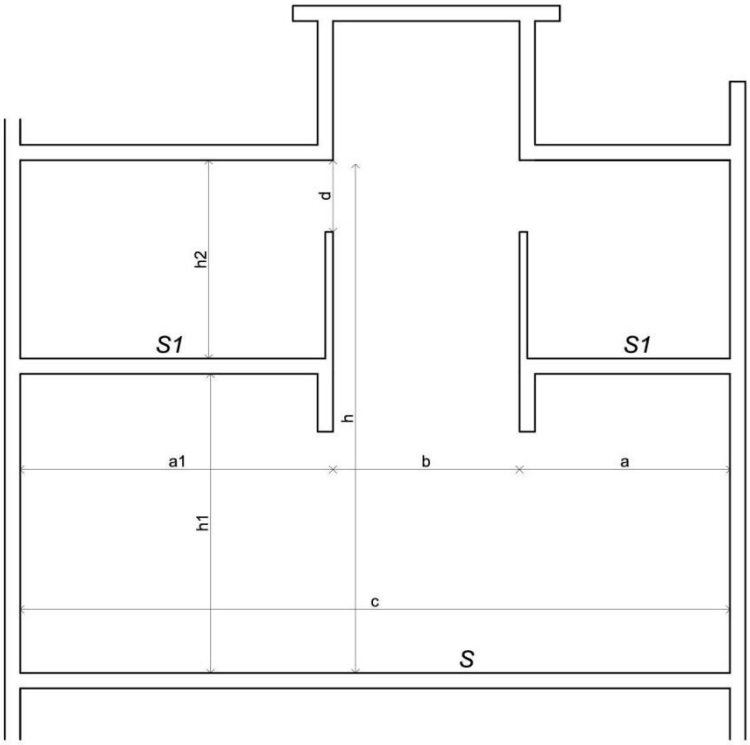


GRÁFICO Nº 14

LINEA DE HUELLA Y COMPENSACION DE ESCALONES

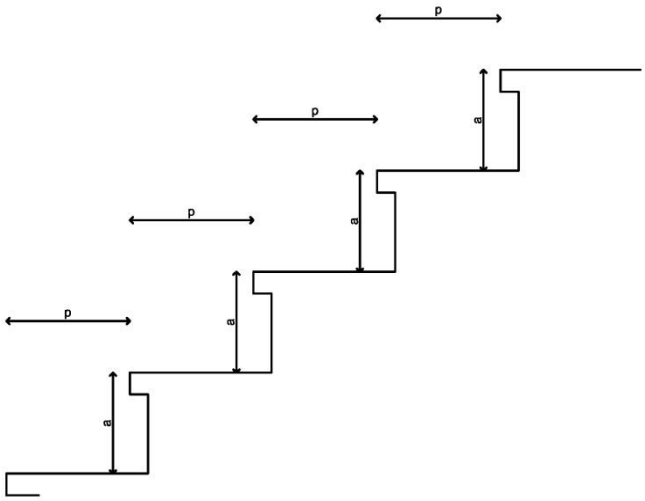


GRÁFICO Nº 15

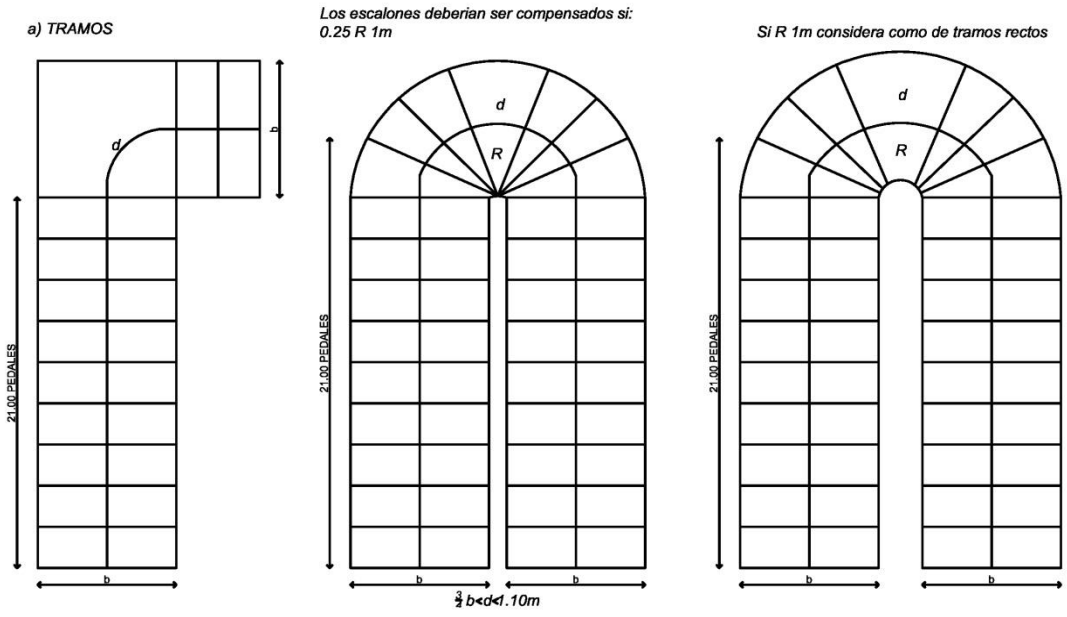


GRÁFICO Nº 16

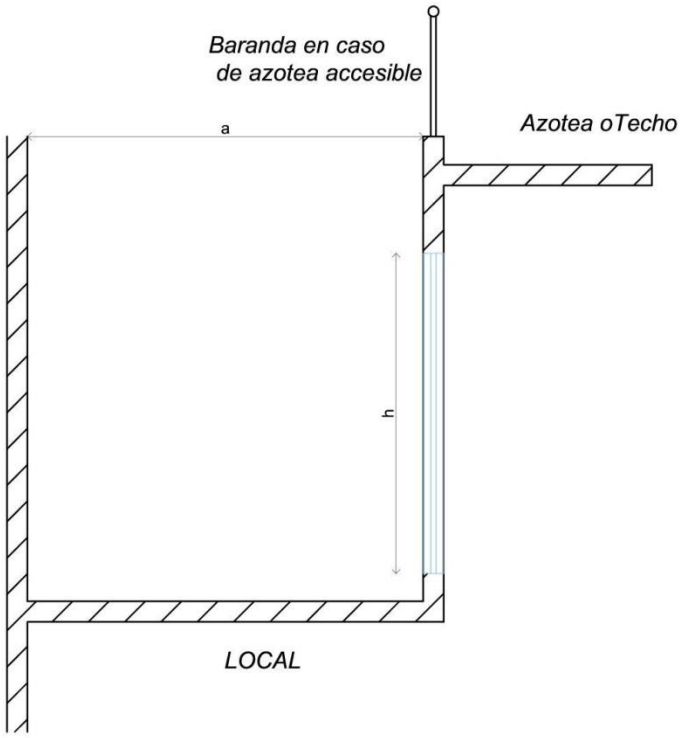
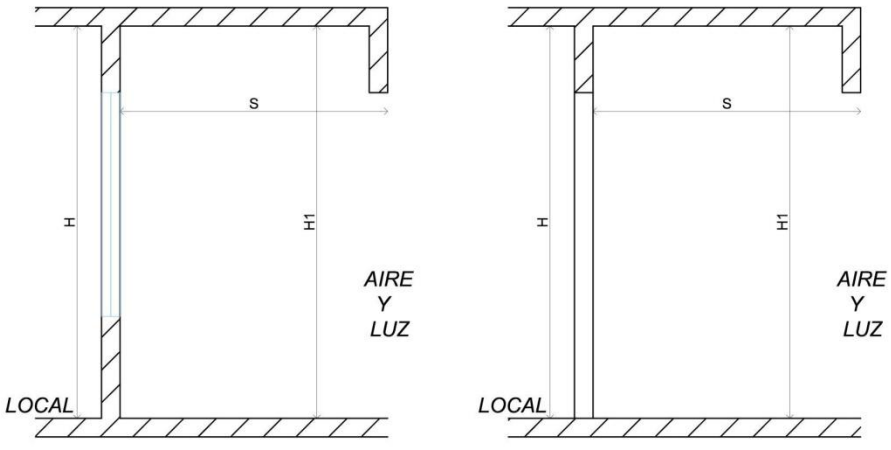


GRÁFICO Nº 17



H1>H

GRÁFICO Nº 18

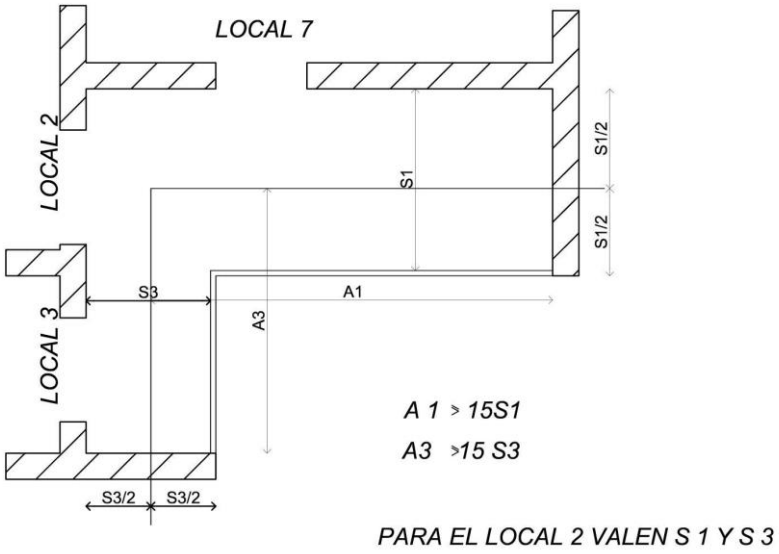


GRÁFICO Nº 19

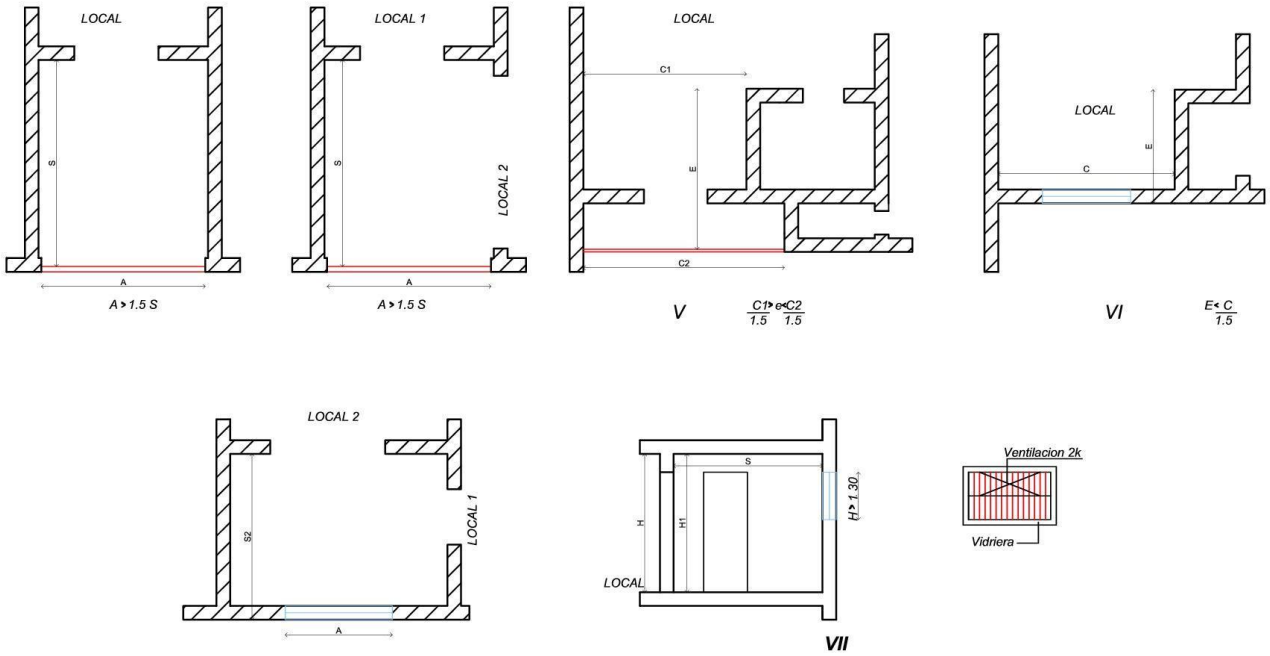


GRÁFICO Nº 20

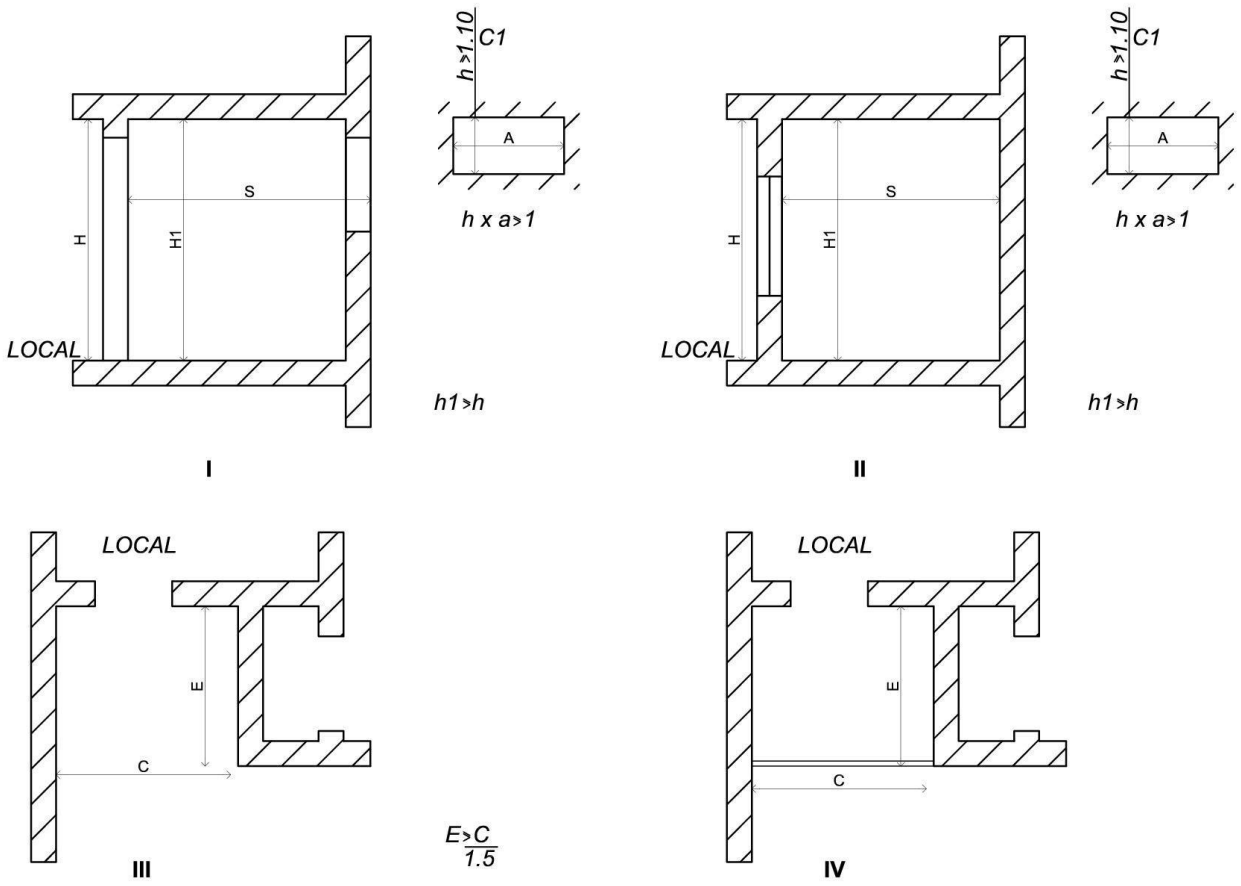
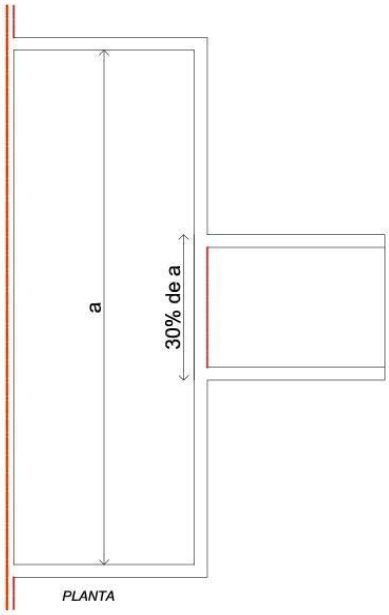
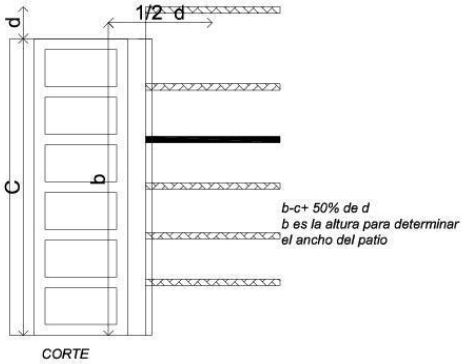


GRÁFICO Nº 21





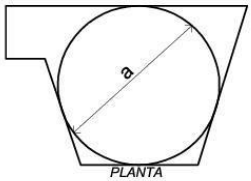
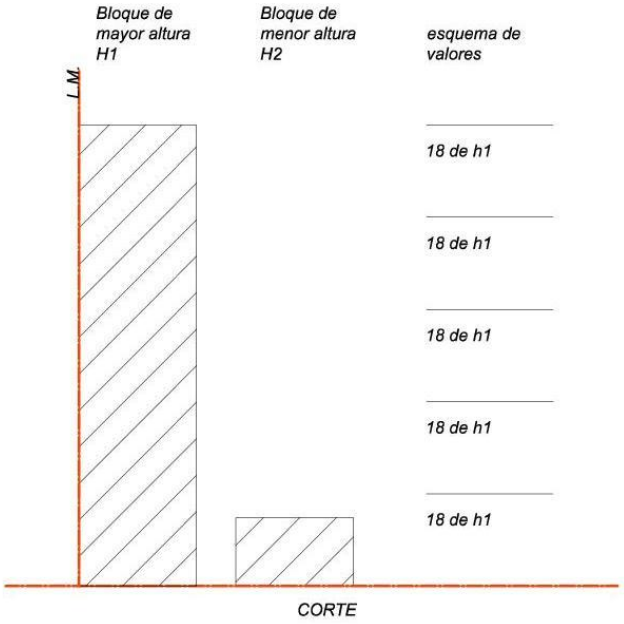
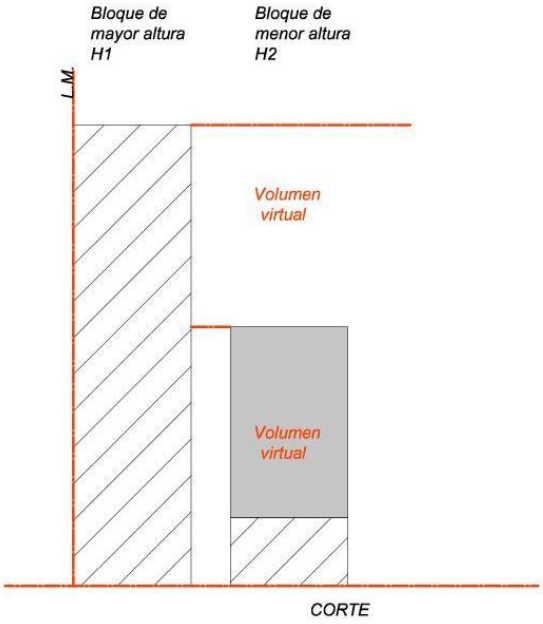
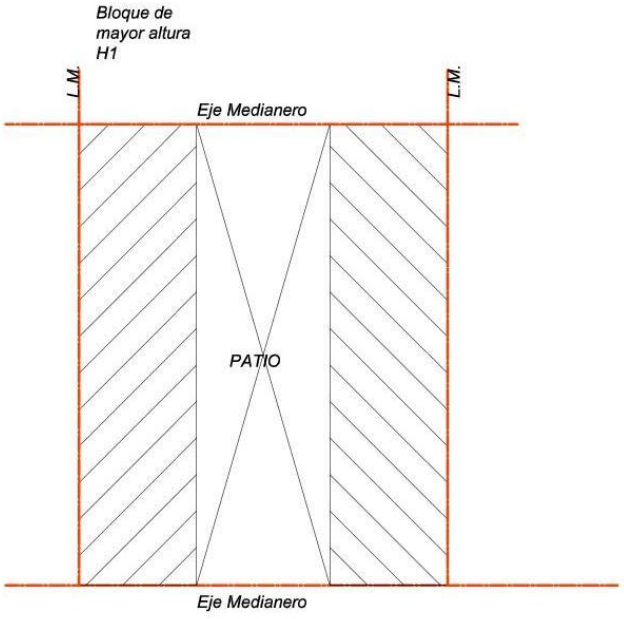


GRÁFICO Nº 22







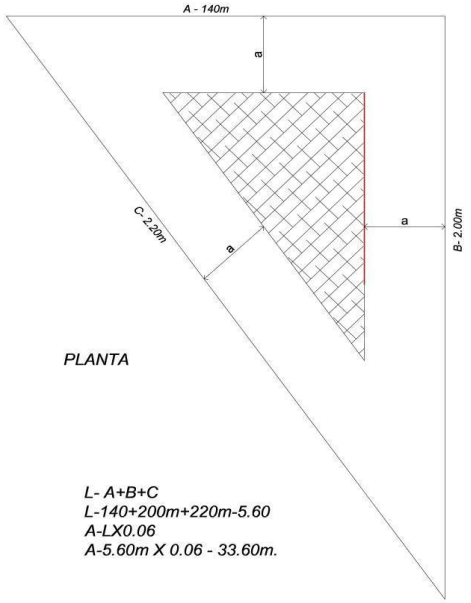
PLANTA

Ejemlo de calculo

H de calculo
H2 es:H1-1.5 de H1(volumen virtual)
36-72-28.8
$\frac{H1+H2}{2}$ $\frac{36+28.8}{2}$ H de calculo -32.40m
Lado minimo del patio

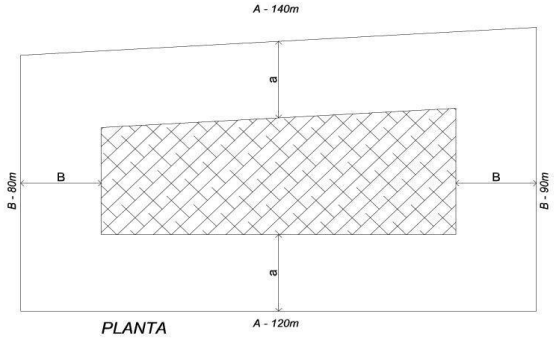
-Para patios de 1º categoria con altura mayor 12m corresponde 1/3 del H de calculo.
32.40:3- 10.8 (lado minimo del patio)

GRÁFICO Nº 23



L- A+B+C
L-140+200m+220m-5.60
A-LX0.06
A-5.60m X 0.06 - 33.60m.

GRÁFICO Nº 24



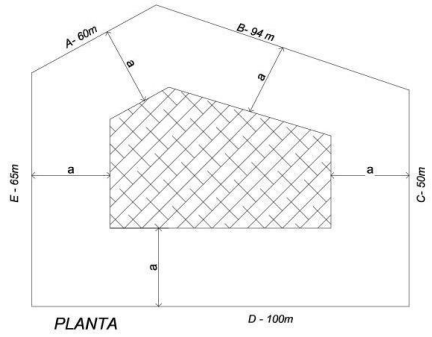
En losdistintos A y B el coeficiente de 0.3 se reemplazará por 0.35.

$a\text{-}\frac{B+B'}{2} \times 0.3 \quad b\text{-}\frac{A+A'}{2} \times 0.3$

$a\text{-}\frac{80m + 90m}{2} \times 0.3 - 25.50m$

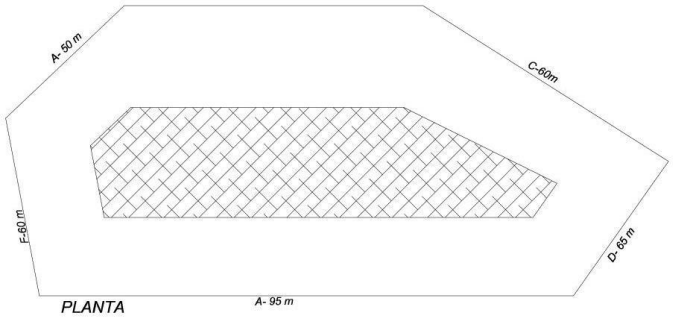
$b\text{-}\frac{1.40+1.20m}{2} \times 0.3\text{-}39.00m$

GRÁFICO Nº 25



L- A+B+C+D+E
a-L x 0.80A-LX0.06
L-60+94+60+100+65+379
a-73.9m x 0.08 - 30.32m.
379 x 30% - 113.70m

GRÁFICO Nº 26



L- A+B+C+D+E+F
a-L x 0.07

L-50+65+60+55+95+60-385
a-385m x 0.07 - 26.95m.
lado-385 x 25% - 96.25

GRÁFICO Nº 27

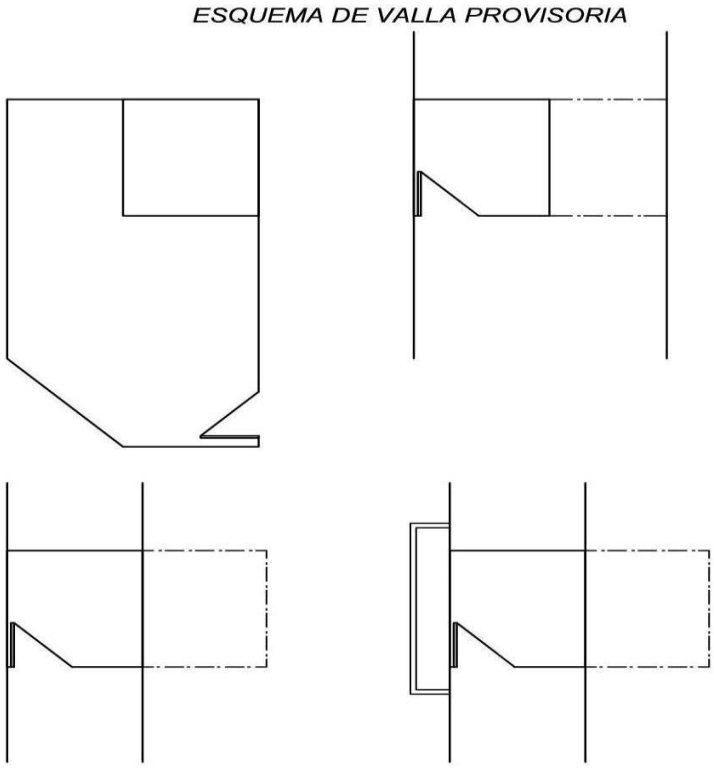
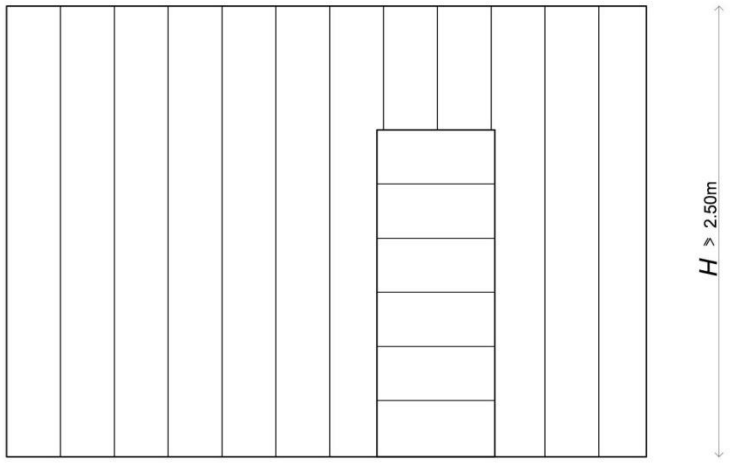


GRÁFICO Nº 28



VISTA

GRÁFICO Nº 29

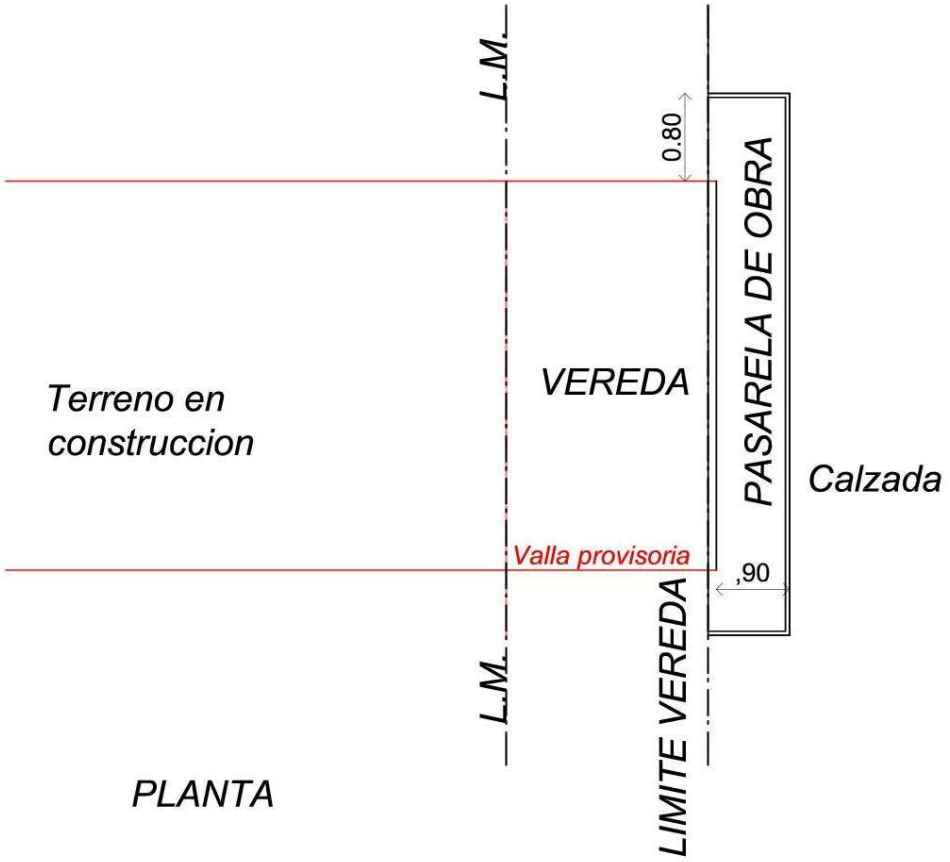


GRÁFICO Nº 30

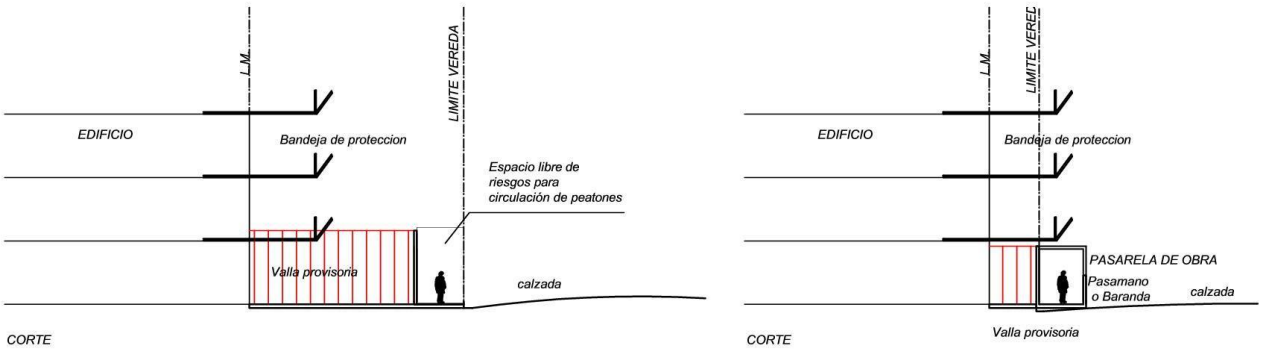


GRÁFICO Nº 31

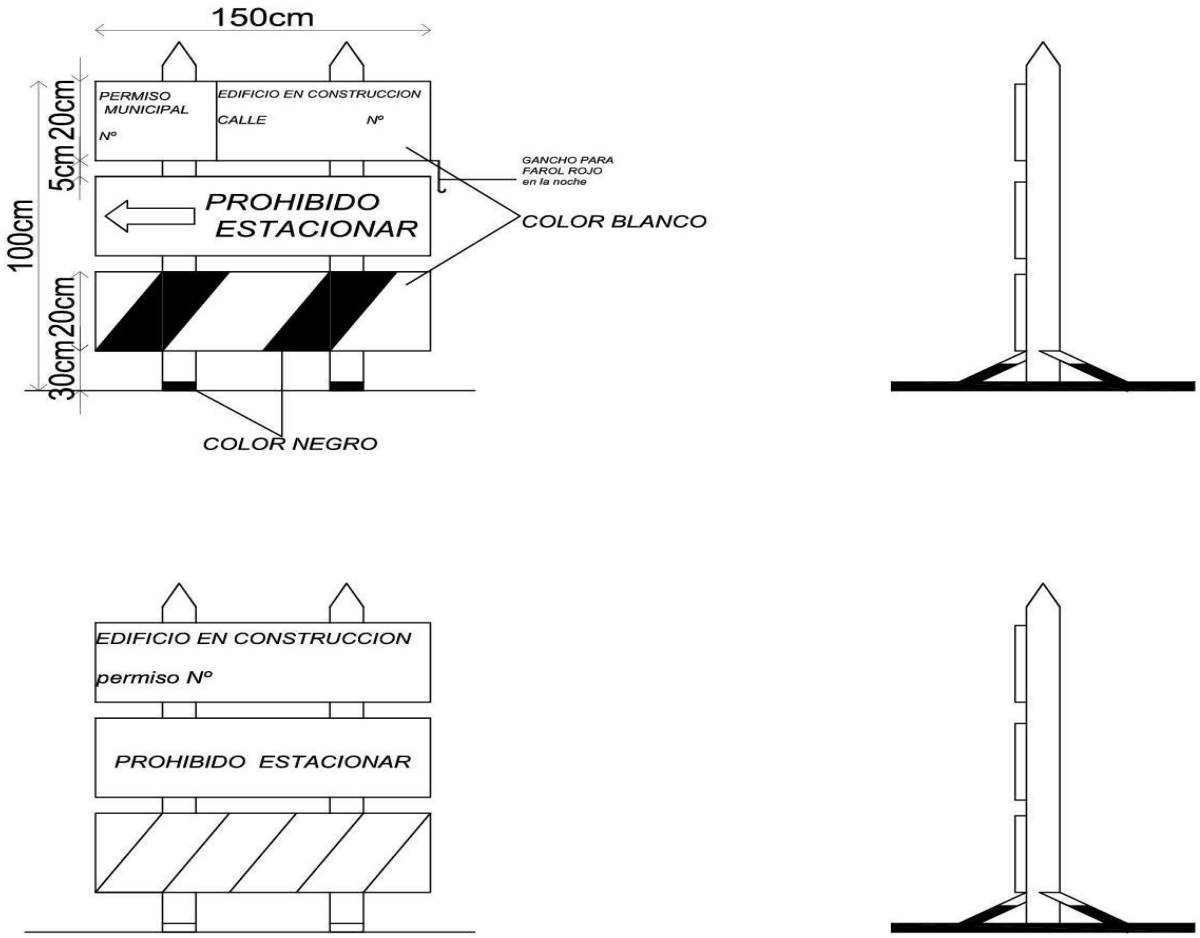
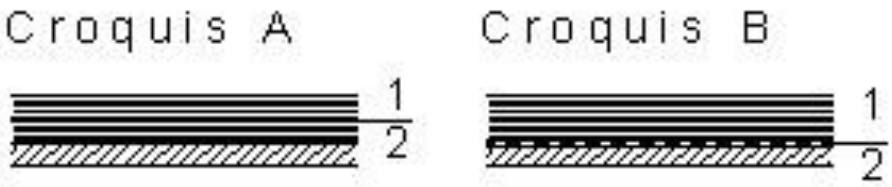


GRÁFICO Nº 32



1 MURO DIVISORIO O PRIVATIVO EXISTENTE.
2 MURO PRIVATIVO CONTIGUO.

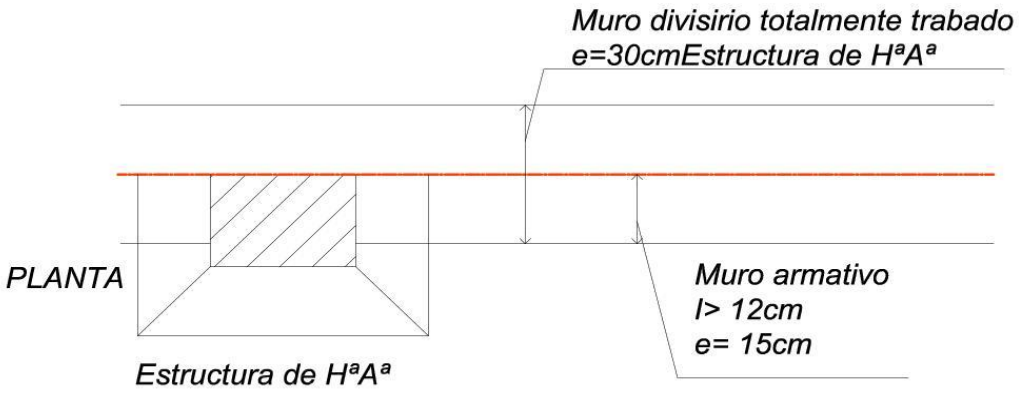
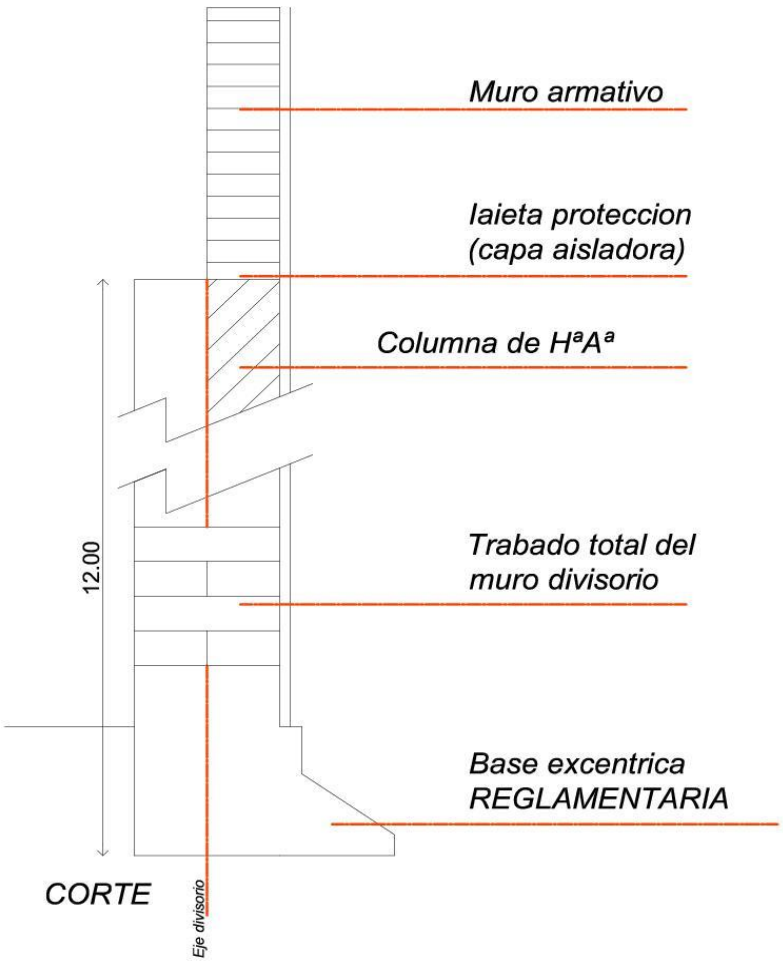



GRÁFICO Nº 33